ALPHA S.A.S. Grupo Consultor e Interventor	**INFORME DE INTERVENTORIA CONTRATO DE OBRA**	No. CONTRATO DE OBRA 4143.010.26.1.1892.2025 No. CONTRATO INTERVENTORIA 4143.010.26.1. 1893.2025

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Informe Número: ___UNO (1)__	Periodo comprendido: 04 de febrero hasta el 11 de abril de 2026

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4143.010.26.1.1892.2025 de 16/12/2025	
Nombre Completo del Contratista de obra: LAM CONSTRUCCIONES S.A.S.	
Documento de identificación del contratista: NIT: 900.356.860-0	
Nombre del interventor: ALPHA GRUPO CONSULTOR E INTERVENTOR NIT: 900.645.004-2 Representante legal: ALEJANDRO PALACIOS OTERO Documento: 4.607.518 de Popayán	
Organismo: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI – SECRETARIA DE EDUCACIÓN	
Obra Física Ejecutada del Periodo: _3.05_%	Obra Física Ejecutada Acumulada: _3.05__%
Objeto del contrato: “Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin formula de reajuste la construcción de obras para la restauración y reforzamiento estructural de los bloques A y H y las subestaciones eléctricas de la Institución Educativa de Santa Librada sede principal”	

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
04 DE FEBRERO DE 2026	04 DE AGOSTO DE 2027

Modificación del contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Acta de recibo final de obra: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: DOCE MIL CIENTO SESENTA MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE ($12.160.432.430,00) incluido AU

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 12.160.432.430,00	$ 371.062.532,00	$0.00	$ 11.789.369.898.00

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 06 de abril de 2026
La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley. Contador **CARLOS BOLIVAR ELIAS**

PERSONA NATURAL N/A

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla:
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago:
Operador:
Fecha de Pago:
Periodo de pago:

Observaciones al informe contable y financiero: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Actividades realizadas en el periodo:

ACTIVIDADES EJECUTADAS

Las actividades que motivan el pago del Acta No. 1 del contrato de obra en mención corresponden a las desarrolladas en el periodo del 04 de febrero al 11 de abril de 2026 y se describen de manera general en el presente informe, lo cual se complementa con la información detallada de los ítems ejecutados en el Acta de pago y las memorias de cálculo que soportan cada cantidad a pagar; documentos que son parte integral del presente informe. De igual manera en las memorias de cálculo se encuentran imágenes de los soportes de los certificados de disposición final de RCD con su correspondiente número.

A continuación, se describen las Actividades por Edificación así:

BLOQUE A:

Dentro de las actividades preliminares se adelantó construcción de cerramientos, demoliciones y localización y replanteo.

Dando inicio a la actividad de reforzamiento de la cimentación se adelantaron excavaciones en los sitios de construcción de pilotes y se dio inicio a la excavación de pilotes, armado de acero de pilotes y fundición de estos elementos.

En temas de mampostería, se realizó ranurado de muros para desmontes, así como demolición de muros y alquiler de andamios para tales actividades.

Se realizó el desmonte de cubierta, cielo raso incluido el retiro producto de estos desmontes.

Dentro de los preliminares eléctricos, se adelantó el retiro de infraestructura de esta área, tal como se evidencia en las memorias de cálculo que soportan el acta.

Se adelantaron en el área hidrosanitaria como actividades preliminares como retiros de tuberías, desmontes de aparatos, demoliciones.

De igual manera se adelantó demolición de pisos y guarda escobas y desmonte de carpintería metálica.

Se reporta el pago del retiro de escombros debidamente soportado en la respectiva memoria y se hace el pago del aseo general del Bloque correspondiente a actividad realizada al inicio de obra dado el estado de la misma.

BLOQUE H.

Como actividades preliminares se adelantó localización y replanteo, así como demoliciones que se detallan en la memoria, hubo necesidad de alquiler de andamios para algunas de estas actividades.

Se adelantaron excavaciones para cimentación del reforzamiento del Bloque y auscultaciones de verificación.

Se realizó el desmonte de la cubierta, la cual era en teja de barro en su mayoría, así como el desmonte de cielo falso con su respectiva estructura.

Dentro de los preliminares eléctricos, se adelantó el retiro de infraestructura de esta área, tal como se evidencia en las memorias de cálculo que soportan el acta.

Se adelantaron en el área hidrosanitaria como actividades preliminares como retiros de tuberías y desmontes de aparatos.

Adicionalmente se adelantó demolición de pisos, guarda escobas y granito lavado en zócalos

De igual manera se adelantó desmonte de carpintería metálica.

Se reporta el pago del retiro de escombros debidamente soportado en la respectiva memoria y se hace el pago del aseo general del Bloque correspondiente a actividad realizada al inicio de obra dado el estado de la misma.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:





Foto No. 1	Descripción: apuntalamientos temporales para la placa de entrepiso en el BLOQUE H	Foto No. 2	Descripción: Apuntalamiento de excavaciones, BLOQUE H





Foto No. 3	Descripción: Apuntalamiento de Muros y demolición de guarda escobas – BLOQUE H	Foto No. 4	Descripción: Desmonte de Cubierta BLOQUE H

REGISTRO FOTOGRÁFICO:





Foto No. 5	Descripción: Demolición de muros, Bloque A	Foto No. 6	Descripción: Demolición de pisos para excavaciones de refuerzo de cimentación







Foto No. 7	Descripción: Excavaciones para pilotaje, Cortina de Pilotes BLOQUE A	Foto No. 8	Descripción: Excavaciones para reforzamiento de BLOQUE A

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Foto No. 9	Descripción: Excavaciones y replanteo para reforzamiento de BLOQUE A



Foto No. 10	Descripción: Excavación para pilotes de cortina, BLOSQUE A





Foto No. 7	Descripción: Armado de acero para pilotes, BLOSQUE A





Foto No. 8	Descripción: Fundición de Cortina de Pilotes, BLOQUE A

RECIBO A SATISFACCIÓN: N/A
Se recibe a entera satisfacción de SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL, las obras o interventoría con base en las condiciones establecidas en el Contrato o Aceptación de Oferta No. _____ y que a continuación se describen:

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO:

A la fecha de la presentación de la presente acta no se cuenta con la totalidad de la información necesaria para acometer las obras de manera simultánea. El Bloque H se encuentra sin actividad debido a que hubo ajustes a los diseños estructurales por hallazgos, ajustes con que no se cuenta a la fecha. Adicionalmente se debe complementar la información de los componentes eléctrico, hidrosanitario y arquitectónico.

Para el Bloque A, se está pendiente de ajustes y complementos a los diseños estructural, eléctrico, hidrosanitario y arquitectónico.

De las sub estaciones eléctricas no se tiene diseños definitivos a la fecha.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

Acometer las obras en la medida que se obtengan los ajustes a los diseños.

7. FIRMAS RESPONSABLES



_____
Dr. ALEJANDRO PALACIOS OTERO MSc., PhD
Director de Interventoría

_____

Fecha de suscripción del informe de interventoría: 13 de abril de 2026